

Proiectant: **SC INTELCON ENGINEERING SRL**Beneficiar: **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE****DEVIZ GENERAL**

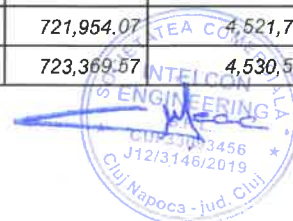
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE

Cartier Rezidențial str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	150,000.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.1.1. Studii de teren	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și a auditului energetic al clădirilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5	Proiectare	152,431.35	28,961.96	181,393.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,800.00	2,812.00	17,612.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,131.35	9,524.96	59,656.31
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	82,500.00	15,675.00	98,175.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	287,694.22	54,661.90	342,356.12
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,300.00	437.00	2,737.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	200.00	38.00	238.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	285,194.22	54,186.90	339,381.12
TOTAL CAPITOL 3		580,125.57	110,223.86	690,349.43
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	26,435,047.33	5,022,658.99	31,457,706.32
	Obiect 1 - CAD 27494	3,799,758.27	721,954.07	4,521,712.34
	Obiect 2 - CAD 27495	3,807,208.27	723,369.57	4,530,577.84



	Obiect 3 - CAD 27496	3,804,573.66	722,869.00	4,527,442.66
	Obiect 4 - CAD 27497	3,809,337.21	723,774.07	4,533,111.28
	Obiect 5 - CAD 27498	3,809,653.15	723,834.10	4,533,487.25
	Obiect 6 - CAD 27499	7,404,516.77	1,406,858.19	8,811,374.96
4.2	Montaj utilaj tehnologic	624,414.69	118,638.79	743,053.48
	Obiect 1 - CAD 27494	89,202.10	16,948.40	106,150.50
	Obiect 2 - CAD 27495	89,202.10	16,948.40	106,150.50
	Obiect 3 - CAD 27496	89,202.10	16,948.40	106,150.50
	Obiect 4 - CAD 27497	89,202.10	16,948.40	106,150.50
	Obiect 5 - CAD 27498	89,202.10	16,948.40	106,150.50
	Obiect 6 - CAD 27499	178,404.19	33,896.80	212,300.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	1,298,500.00	0.00	1,298,500.00
	Obiect 1 - CAD 27494	185,500.00	35,245.00	220,745.00
	Obiect 2 - CAD 27495	185,500.00	35,245.00	220,745.00
	Obiect 3 - CAD 27496	185,500.00	35,245.00	220,745.00
	Obiect 4 - CAD 27497	185,500.00	35,245.00	220,745.00
	Obiect 5 - CAD 27498	185,500.00	35,245.00	220,745.00
	Obiect 6 - CAD 27499	371,000.00	70,490.00	441,490.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice, transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	161,460.00	30,677.40	192,137.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		28,519,422.02	5,171,975.18	33,691,397.20
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	712,985.55	135,467.25	848,452.81
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	570,388.44	108,373.80	678,762.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	142,597.11	27,093.45	169,690.56
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri finatare	327,228.36	0.00	327,228.36
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	139,649.25	0.00	139,649.25
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	27,929.85	0.00	27,929.85
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor (CSC - 0.5%*C+M)	139,649.25	0.00	139,649.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20,000.00	0.00	20,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	5,703,884.40	1,083,738.04	6,787,622.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.06	1,140.01	7,140.07
TOTAL CAPITOL 5		6,750,098.37	1,220,345.30	7,970,443.67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		36,149,645.96	6,559,544.34	42,709,190.30
Din care C + M		27,929,850.46	5,306,671.59	33,236,522.05

Data: 11.07.2022

PROIECTANT
SC INTELCON ENGINEERING SRL

